

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0124 תאריך: 01/12/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	פילון 5	0306-005	14-2204	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי פילון 5

גוש: 6215 חלקה: 394	בקשה מספר: 14-2204
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 04/11/2014
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0306-005
שטח: 4044 מ"ר	בקשת מידע: 201400914
	תא' מסירת מידע: 29/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בקשה לתוספת בניה שטחי שירות שטחים עיקריים - הסבת שטחי שירות

1. מעלית

2. מגדל מרחבים מוגנים

המקום משמש כיום למשרדי מנהל הנדסה עיריית ת"א בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שירה ספוקויני)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות הכוללים קפיטריה, תוספת גלריה, סגירת מרפסת והקמת מבנה ממ"מים קומתיים ומעלית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פתרון חניה המקובל לדעת יועצת חניה ממכון הרישוי

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אישור כיבוי אש לתוספת המעלית ועמודת ממ"דים יהיה תנאי לשימוש ובהתאם לדרישות יועץ הג"א
2. כל האישורים הנדרשים להפעלת הקפיטריה: כיבוי אש, משרד הבריאות וכדומה יתקבלו במסגרת רישיון עסק

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בשטח המבנה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0124-14-1 מתאריך 01/12/2014

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות הכוללים קפיטריה, תוספת גלריה, סגירת מרפסת והקמת מבנה ממ"מים קומתיים ומעלית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פתרון חניה המקובל לדעת יועצת חניה ממכון הרישוי

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

14-2204 עמ' 2

1. אישור כיבוי אש לתוספת המעלית ועמודת מים לראש המגדל לשימוש ובהתאם לדרישות יועץ הג"א
2. כל האישורים הנדרשים להפעלת הקפיטריה: כיבוי אש, משרד הבריאות וכדומה יתקבלו במסגרת רישיון עסק

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בשטח המבנה